

# FICHE DESCRIPTIVE

## **Gîte de France *La Belle Etoile* 2 épis** n° 270011 – capacité 7 places – 80 m<sup>2</sup>

Situé à : 83 impasse du Charmillet, Neuwillard, 74210 SEYTHENEX

Propriétaires : Michèle et Georges PIERRE téléphones : 03 85 24 10 88 et 06 81 62 76 51

Courriel : [chezmichele.georges@free.fr](mailto:chezmichele.georges@free.fr)

Site internet : [chezmichele.georges](http://chezmichele.georges)

### **Situation-environnement** :

Dans le parc régional des Bauges, à 750 m d'altitude sur un terroir pastoral, en moyenne montagne dans un cadre de villages et prairies, avec la vision de proches sommets à plus de 2000 m.

En périphérie du hameau de Neuwillard et à 800 m du chef-lieu de la commune de Seythenex en Haute-Savoie.

A 5 km de Faverges entre Annecy (30 km) et Albertville (16 km), proche de la route du col de Tamié.

Le gîte ***La Belle Etoile*** est aménagé au rez-de-chaussée et à l'étage d'une ancienne maison savoyarde rénovée. Il est mitoyen avec le gîte ***La Sambuy***, mais tout à fait indépendant.

**Les deux gîtes peuvent se juxtaposer et ainsi accueillir 15-17 personnes.**

La façade principale est orientée plein sud. Vos véhicules seront garés dans une vaste cours-parking près du gîte. Le salon de jardin et le barbecue sont situés devant le gîte sur une pelouse privative ombragée ou au soleil.

Les terrains autour du gîte appartiennent aux propriétaires. Des vaches laitières savoyardes, avec quelques clarines, occupent souvent ces pâturages l'été. Elles sont séparées des espaces des gîtes par des clôtures électriques.

### **Equipement** :

**Au rez-de-chaussée** : (sols carrelage et chauffants + panneau électrique rayonnant)

- Hall avec armoire penderie, aspirateur, nécessaire de nettoyage, escalier pour accéder à l'étage
- Salle à manger 25 m<sup>2</sup> avec espace cuisine et espace salon :
  - o espace salle à manger avec table, 8 chaises, vaisselier.
  - o espace cuisine : évier 2 bacs avec mitigeur, cuisinière mixte four électrique, hotte aspirante, desserte, réfrigérateur, grille-pain, cafetière électrique, robot électrique, mixeur, autocuiseur, appareil à raclette-crêpes-grill, service à fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 7 personnes.
  - o espace salon avec cheminée ancienne décorative, canapé, deux fauteuils, téléviseur cathodique 55 cm.

**Etage** : (chauffage par radiateurs panneaux rayonnants)

- balcon 10 m exposé sud
- couloir avec placard comprenant : table et fer à repasser, séchoir.
- WC indépendant
- chambre 12 m<sup>2</sup> : 1 lit de 140, tables et lampes de chevet, armoire-penderie, bibliothèque, petite table, chaise, accès balcon par porte-fenêtre.
- Chambre 10 m<sup>2</sup> : 1 lit de 140, tables et lampes de chevet, placard-penderie, bureau avec chaise,
- chambre 15 m<sup>2</sup> : 2 lits 90 gigognes, 1 lit de 110, chevets avec lampes, accès balcon par porte-fenêtre.

Chaque lit dispose de deux couvertures, d'un traversin et d'oreillers.

Il est nécessaire d'apporter draps, tais d'oreillers ou traversin et linge de maison.

- Salle d'eau : sol carrelage, douche, lavabo, wc, chauffage par radiateur électrique

**Cave** : grande cave voutée à disposition des deux gîtes avec lave-linge et rangements

### **Services collectifs** :

- Petite épicerie de dépannage à Seythenex
- Tous commerces et services à Faverges, office de tourisme (5 km-7000 habitants)

**Equipements de loisirs** : (plus de détails sur notre site et à l'office de tourisme de Faverges)

- Station été-hiver (ski alpin, luge été-hiver, raquette) à 5 km. Site internet : [la-sambuy.com](http://la-sambuy.com)
- Foyer de ski de fond à 3 km
- Lac d'Annecy à 12 km : baignade et toutes activités nautiques
- Grotte et cascade de Seythenex à 1,5 km
- ferme pédagogique, musée gallo-romain et des insectes à Faverges
- Randonnées pédestres sur place et dans tous les massifs environnants

### **Accès** :

Les autoroutes les plus proches sont Annecy-sud (30 km) et Gilly-sur-Isère près d'Albertville (15 km).

Vous devrez vous rendre au centre du hameau de Neuwillard (à 800 m de Seythenex).

L'impasse du Charmillet est située entre la terrasse du gîte du Pas de l'Ours et un bassin. Après 100 m au fond de l'impasse, prenez à gauche un chemin étroit sur 15 m et vous êtes arrivés. En hiver il peut être nécessaire de déneiger le chemin. Deux pelles à neige et une pelle-poussoir sont à la cave.

Merci de bien mettre vos véhicules dans la cour des gîtes. La Belle Etoile est le 1er gîte.